

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Актобе

«04» 02 2026г

ГККП «Актюбинский автомобильно-дорожный колледж» в лице директора Жумагазиной Г.У, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ГККП «Актюбинский строительно-технический колледж» в лице директора Есенгалиевой Г.У, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Законом РК «О жилищных отношениях» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Арендодатель, при наличии свободных мест для проживания в общежитии принимает обучающихся других колледжей, передаёт, а Арендатор принимает во временное пользование и владение за плату, указанную в настоящем договоре жилое помещение (далее Помещение) в общежитии (далее Общежитие), расположенное по адресу г. Актобе, ул. Гришина, 1С. для проживания 10 студентов. Передача помещения производится путем заключения договора с проживающими в комнате Общежития и заведующим общежития.
2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности.
3. Арендатор использует Помещение для проживания обучающихся других колледжей на основании поданных заявлений.
4. Передача Помещения в субаренду не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

1. Арендодатель обязуется:

- 1.1. Предоставить Помещение, отвечающее строительным, санитарным, противопожарным и иным обязательным требованиям
- 1.2. Устранить последствия аварий и повреждений Помещения, являющихся результатом чрезвычайных обстоятельств
- 1.3. Обеспечить Помещение необходимой мебелью (далее имущество)
- 1.4. Обеспечить Помещение электроснабжением и тепловодоснабжением
- 1.5. Обеспечить Арендатору доступ к использованию кухни, туалета, душевых комнат и других мест общего пользования
- 1.6. Производить капитальный ремонт Помещения
- 1.7. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору места в общежитии по требованию

2. Арендодатель вправе:

- 2.1. Требовать от Арендатора своевременной оплаты Арендной платы
- 2.2. Требовать от Арендатора надлежащего содержания Помещения, бережного отношения к имуществу Арендодателя
- 2.3. Требовать от Арендатора соблюдения установленных правил пользования общежитием

3. Арендатор обязуется

- 3.1. Использовать переданное в аренду Помещение по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора
- 3.2. Вносить арендную плату в размере, в сроки и порядке, установленном настоящим Договором
- 3.3. Содержать арендуемое Помещение, а также имущество, находящееся в арендуемых помещениях общежития и места общего пользования в соответствии с требованиями экологических, санитарно-эпидемиологических норм и норм противопожарной безопасности
- 3.4. В случае нарушения должного содержания имущества в арендуемом Помещении, а также порча имущества, находящегося в Общежитии, в результате нарушения Арендатором пункта 2.2 и 2.3. настоящего Договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю в десятидневный срок со дня обнаружения все убытки, допущенные в связи с вышеизложенным нарушением.
- 3.5. Соблюдать установленные правила пользования Общежитием.

3.6. Своевременно сообщить Арендодателю (его представителю) обо всех возможных или наступивших чрезвычайных обстоятельствах, авариях, которые произошли или могут произойти в отсутствие Арендодателя и предпринять все возможные средства для его ликвидации и (или) уменьшения ущерба

3.7. При подписании договора Помещения ознакомиться с Правилами пользования Общежитием

3.8. По окончании срока аренды по настоящему Договору, либо его досрочного расторжения, в течение 5 (пяти) календарных дней, произвести уборку Помещения и передать Помещение и имущество Арендодателю в исправном состоянии, в соответствии с требованиями экологических, санитарно-эпидемиологических норм и норм противопожарной безопасности.

3.9. Содержать в чистоте передаваемое помещение (выносить мусор в специально отведенные места, производить влажную уборку комнате, менять постельное белье, не производить отделимые и неотделимые улучшения в комнате, не менять замки, в течении всего срока пользования помещением, сохранять помещения и имущество, находящееся в Помещении в исправном и первоначальном виде, в котором оно было передано Арендатору.

3.10. Перемещение материальных ценностей в или из Помещения осуществлять согласно порядку, установленным Арендодателем.

4. Арендатор вправе:

4.1. Пользоваться имуществом Арендодателя на условиях, установленном настоящим Договором и правилами пользования общежитием.

4.2. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем условий настоящего Договора.

3. Срок аренды и договора.

3.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания, до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

3.2. Срок действия договора аренды помещения с «04» 02 2026 года по «04» 02 2024 года.

4. Арендная плата и порядок расчётов.

4.1. Арендатор по настоящему договору предоставляет общежитие учащимся колледжа ГККП «Актюбинский строительно-технический колледж» г. Актобе за арендную плату в размере _____ тенге месяц

4.2. Арендатор в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплачивает Арендодателю арендную плату, указанной в п.4.1. в полном объеме и в кассу Арендодателя.

5. Порядок передачи Помещения.

5.1. Передача помещения осуществляется представителем Арендодателя после предоставления Арендатором документов, подтверждающих оплату согласно настоящему Договору (платежное поручение, квитанция и т.д.). Передача в аренду помещения Арендатору осуществляется на основании Акта приема-передачи, подписанными уполномоченными должностными лицами (декан факультета или других должностных лиц на основании доверенности).

5.2. После истечения срока аренды по настоящему Договору или досрочного расторжения настоящего договора Арендатор передаёт Помещение Арендодателю. Передача Помещения осуществляется после исполнения Арендатором обязательств, указанной в п.2 и п.3 и оформляется Актом приёма передачи.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несёт полную материальную ответственность за сохранность Помещения и Имущества, переданных Арендодателем во временное пользование Арендатору.

6.2. В случае умышленного или неосторожного ухудшения состояния арендуемого Помещения, имущества находящегося в Помещении Общежитии, выведения из строя коммуникации по вине Арендатора, Арендатор полностью восстанавливает имущество или возмещает стоимость испорченного имущества.

6.3. В случае просрочки Арендной платы Арендатору, последним уплачивается пеня в размере 0,1% от суммы долга. Арендодатель, в случае просрочки Арендатором арендной платы, вправе в односторонне порядке расторгнуть настоящий договор с выселением Арендатора.

6.4. В случае грубого нарушения условий настоящего Договора Арендатором, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор с одновременным выселением Арендатора без права последующего проживания в Общежитии.

6.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РК.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору. Если оно явилось следствием обстоятельств не преодолимой силы (далее «Форс-мажор»), а именно: пожар, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад государственного переворота, забастовок. А также других обстоятельств вне разумного контроля Сторон. Форс-мажор не являются любые события, вызванные небрежностью или намеренными действиями одной из Сторон.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешения путем переговоров

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

9. Заключительные положения.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме дополнительным соглашением к Договору и подписаны уполномоченными представителями сторон. Дополнительные приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Арендатор не вправе производить конструктивные изменения внутреннего помещения арендуемого помещения без согласования с Арендодателем.

9.3. В случае неоднократного нарушения арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору, арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно письменно уведомив арендатора не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней. В этом случае, арендная плата арендатору не возвращается. В случае, расторжения договора по соглашению Сторон, арендная плата возвращается пропорционально не использованной части срока аренды.

9.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

9.5. Ко всему остальному, что не урегулировано настоящим договором, применяется Законодательство РК.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из Сторон.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
ГККП «Актюбинский автомобильно-дорожный колледж» г.Актобе, ул. Гришина, 7 БИН 941040000700 Счет KZ1396515F0007514426 БИК ITRYKZKA АО «Forte Bank» г.Актобе	ГККП «Актюбинский строительно-технический колледж» Адрес: Актобе ул. Ватутина №1 БИН 970340001287 ИИК KZ4096515F0008007864 Счет KZ БИК IRTYKZKA АО «Forte Bank» г. Актобе
 Директор Жумагазина Г.У. М.П.	 Директор Есенгалиева Г.У. М.П.